

# Fondazione Podere Pignatelli

Sede Legale: Frazione Madonna Orti – Villafranca Piemonte (TO)

Codice fiscale 00562650010

Iscritta al R.E.A. Torino n. 875671

Partita IVA: 00562650010

Iscritta al Registro persone giuridiche della Regione Piemonte

## Bilancio al 31/12/2022

### Stato Patrimoniale

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
1) terreni e fabbricati	3.806.548	3.801.009
3) attrezzature industriali e commerciali	510	6.685
4) altri beni	6.512	3.188
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>3.813.570</i>	<i>3.810.882</i>
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
3) altri titoli	33.723	39.971
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	<i>33.723</i>	<i>39.971</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>3.847.293</i>	<i>3.850.853</i>
<b>C) Attivo circolante</b>		
II - Crediti	-	-
1) verso clienti	87.679	7.967
esigibili entro l'esercizio successivo	87.679	7.967
5-bis) crediti tributari	23.295	27.888

	31/12/2022	31/12/2021
esigibili entro l'esercizio successivo	23.295	27.888
5-quater) verso altri	59.726	17.258
esigibili entro l'esercizio successivo	59.726	17.258
<b>Totale crediti</b>	<b>170.700</b>	<b>53.113</b>
IV - Disponibilita' liquide	-	-
1) depositi bancari e postali	43.550	84.451
3) danaro e valori in cassa	12	61
<b>Totale disponibilita' liquide</b>	<b>43.562</b>	<b>84.512</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>214.262</b>	<b>137.625</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>-</b>	<b>45</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>4.061.555</b>	<b>3.988.523</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>3.993.166</b>	<b>3.969.937</b>
I – Fondo di dotazione indisponibile	3.738.650	3.738.650
II – Fondo di dotazione disponibile	231.287	209.493
Riserva arrotondamento all'unità di euro	1	-
<b>Totale altre riserve</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	23.228	21.794
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>3.993.166</b>	<b>3.969.937</b>
<b>D) Debiti</b>		
7) debiti verso fornitori	44.149	10.993
esigibili entro l'esercizio successivo	44.149	10.993
12) debiti tributari	13.733	1.990
esigibili entro l'esercizio successivo	13.733	1.990
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	5.818	3.024
esigibili entro l'esercizio successivo	5.818	3.024
14) altri debiti	4.689	2.579
esigibili entro l'esercizio successivo	4.689	2.579
<b>Totale debiti</b>	<b>68.389</b>	<b>18.586</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>4.061.555</b>	<b>3.988.523</b>

## Conto Economico

	31/12/2022	31/12/2021
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	174.525	118.559
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	63.390	26.813
altri	27.046	22.391
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>90.436</i>	<i>49.204</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>264.961</i>	<i>167.763</i>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	43.884	22.972
7) per servizi	133.589	87.110
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	23.953	9.168
b) oneri sociali	9.460	3.608
c) trattamento di fine rapporto	1.214	604
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>34.627</i>	<i>13.380</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	13.734	14.261
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>13.734</i>	<i>14.261</i>
14) oneri diversi di gestione	1.167	1.729
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>227.001</i>	<i>139.452</i>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>37.960</b>	<b>28.311</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie</b>		
19) svalutazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	6.249	-
<i>Totale svalutazioni</i>	<i>6.249</i>	<i>-</i>
<i>Totale delle rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie (18-19)</i>	<i>(6.249)</i>	<i>-</i>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>	<b>31.711</b>	<b>28.311</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	8.483	6.517
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>8.483</i>	<i>6.517</i>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>23.228</b>	<b>21.794</b>

## Nota integrativa, parte iniziale

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 è stato redatto in conformità all'art. 7 dello Statuto della Fondazione e precisamente in base alle disposizioni degli artt. 2423 e ss. del codice civile ed in conformità ai principi contabili nazionali, eventualmente integrati, ove opportuno, dalle raccomandazioni emanate dalla Commissione Aziende Non Profit del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti.

Il bilancio è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota integrativa, nonché dalla Relazione annuale dell'attività della Fondazione.

Il bilancio al 31 dicembre 2022 - di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante, ai sensi dell'art. 2423 del codice civile - corrisponde alle risultanze delle scritture contabili ed è redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e successivi del Codice civile, in quanto compatibili.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

### **Informazioni generali sull'ente**

La Fondazione Podere Pignatelli, già denominata "Istituto Podere Pignatelli", nacque per volontà testamentaria del signor Giuseppe Leone Pignatelli, nato a Dronero il 28 giugno 1808 e deceduto a Villafranca Piemonte il 5 febbraio 1879. Fu eretto "Ente Morale" con Regio Decreto del 25 giugno 1882 n. DCXXVI, serie 3° - 547. Con verbale redatto dal notaio Marcello Rebuffo in data 06/11/2017, n. 1482 di repertorio e n. 11670 di raccolta, l'Ente è stato collocato nell'ambito delle Fondazioni e, in particolare, delle Fondazioni testamentarie.

La Fondazione ha ottenuto il riconoscimento della personalità giuridica con determinazione n. del 16 marzo 2018 della Direzione Affari istituzionali e avvocatura – settore attività negoziale e contrattuale, espropri – usi civici; la Fondazione è stata iscritta nel Registro Regionale Centralizzato Provvisorio delle Persone Giuridiche Private al n. 1314.

### **Missione perseguita e attività di interesse generale**

La Fondazione promuove e realizza l'attività didattica, la ricerca, la sperimentazione e la dimostrazione agricola nei settori delle colture erbacee, dell'arboricoltura da legno, dell'allevamento e delle fonti di energia rinnovabile di origine agricola; tali attività sono finalizzate alla crescita economica, sociale e culturale degli agricoltori piemontesi appartenenti, in particolare, ai comuni di Villafranca Piemonte e di Vigone.

In particolare, la Fondazione, nel rispetto della volontà espressa dal fu Giuseppe Leone Pignatelli, si propone di:

- a) promuovere e/o realizzare azioni di agricoltura sociale riconducibile ai dettami della legge 18 agosto 2015, n. 141, attualmente vigente, con particolare riferimento alle attività didattico-formative;
- b) sviluppare percorsi di innovazione per il miglioramento della qualità dell'agricoltura piemontese in relazione ai settori delle colture erbacee, dell'arboricoltura da legno dell'allevamento e delle fonti di energia rinnovabile di origine agricola;
- c) promuovere la diffusione di processi di innovazione tecnologica e organizzativa appropriata alle specificità socio-economiche del territorio piemontese;
- d) favorire l'integrazione delle conoscenze provenienti da differenti ambiti di ricerca e stimolare sinergie con le attività di ricerca a carattere regionale, nazionale e internazionale, anche al fine di assicurare tempestività nel trasferimento dei risultati;
- e) mettere a disposizione i risultati dell'attività sperimentale fornendo supporto specialistico ai "Servizi di consulenza tecnica" svolti da enti, organizzazioni e associazioni operanti sul territorio piemontese.

La Fondazione Podere Pignatelli è un centro di riferimento per la cerealicoltura e, in particolare, per la maiscoltura del Piemonte.

Per una compiuta analisi delle attività realizzate nell'anno 2022 si rimanda alla Relazione di missione.

### **Principi di redazione**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è

effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

### **Struttura e contenuto del prospetto di bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

### **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

---

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

### **Criteri di valutazione applicati**

---

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La Fondazione, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni.

Di seguito, con riferimento a ciascuna voce di bilancio, si illustrano i criteri più significativi adottati dalla Fondazione nella formazione del bilancio d'esercizio.

### **Altre informazioni**

---

#### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La Fondazione, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

### **Nota integrativa, attivo**

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo le disposizioni degli articoli 2423 e successivi del Codice civile, in quanto compatibili, e in conformità ai principi contabili per gli enti non profit. Nelle sezioni relative alle singole Voci di bilancio sono indicati i criteri applicati nello specifico. Si precisa che non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato né per la valutazione dei crediti (tutti esigibili entro l'esercizio successivo) né per la valutazione dei titoli iscritti fra le immobilizzazioni (quote di fondi comuni) sia per l'inapplicabilità ai casi di specie sia poiché l'adozione di tale criterio ha effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Fondazione.

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

## Immobilizzazioni

### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali accolgono, in primo luogo, il valore dei terreni e dei fabbricati pervenuti alla Fondazione per effetto del lascito testamentario del Fondatore, oltre agli altri beni acquisiti in corso di esistenza della Fondazione.

In particolare, si fa constare che i beni esistenti al momento della trasformazione da Ente Morale a Fondazione sono stati iscritti al valore normale, così come determinato mediante perizia di stima asseverata con giuramento all'uopo predisposta.

Gli ammortamenti sono calcolati sulla base di aliquote ritenute idonee a ripartire il valore di carico delle immobilizzazioni materiali nel periodo di vita economico-tecnica delle stesse; per gli investimenti dell'esercizio la quota di ammortamento è ridotta del 50%. Le aliquote applicate sono le seguenti:

<b>Categoria</b>	<b>Aliquota</b>
<b><i>Terreni e Fabbricati</i></b>	
Terreni	-
Costruzioni rurali	1%
<b><i>Attrezzature industriali e commerciali</i></b>	
Trattori	20%
Attrezzature	20%
<b><i>Altri beni</i></b>	
Mobili e arredi	12%
Mezzi di trasporto	20%

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	<b>Terreni e fabbricati</b>	<b>Attrezzature industriali e commerciali</b>	<b>Altre immobilizzazioni materiali</b>	<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	3.826.758	32.955	4.733	3.864.446
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	25.749	25.870	1.945	53.564
Valore di bilancio	3.801.009	7.085	2.788	3.810.882
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	32.868	-	4.667	37.535
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	20.143	970	-	21.113
Ammortamento dell'esercizio	7.186	5.605	943	13.734
<b>Totale variazioni</b>	<b>5.539</b>	<b>(6.575)</b>	<b>3.724</b>	<b>2.688</b>

	Terreni e fabbricati	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	3.839.483	28.105	9.400	3.876.988
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	32.935	27.595	2.888	63.418
Valore di bilancio	3.806.548	510	6.512	3.813.570

Gli incrementi si riferiscono a costi sostenuti sull'immobile di proprietà. I decrementi riguardano la cessione di impianti e attrezzature agricole.

### Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie costituite da quote di fondi comuni di investimento monetari e sono state rilevate in bilancio secondo il criterio del costo storico rettificato in presenza di perdite durevoli di valore.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni.

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

<b>Altri titoli</b>	
<b>Valore di inizio esercizio</b>	
Costo	39.971
Valore di bilancio	39.971
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	6.249
Totale variazioni	(6.249)
<b>Valore di fine esercizio</b>	
Costo	33.723
Valore di bilancio	33.723

È stata operata la svalutazione delle quote dei fondi comuni di investimento per adeguarne il valore al *fair value* al 31.12.2022.

### Attivo circolante

I criteri di valutazione utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono scritti al valore nominale, ritenuto coincidente con il valore di presumibile realizzo.

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti	7.967	79.712	87.679	87.679
Crediti tributari	27.888	(4.593)	23.295	23.295
Crediti verso altri	17.258	42.468	59.726	59.726
<b>Totale</b>	<b>53.113</b>	<b>117.587</b>	<b>170.700</b>	<b>170.700</b>

I crediti verso clienti accolgono i crediti derivanti dalla vendita della paglia di frumento e della soia che originano dalle coltivazioni che vengono effettuate in esecuzione dei progetti di sperimentazione.

I crediti tributari sono costituiti dal credito verso l'Erario per IVA (euro 23.098) e dal credito verso Erario per IRAP (euro 197).

I crediti verso altri sono costituiti dai crediti per i contributi da ricevere per i Progetti di ricerca finanziati dalla Regione Bio Agri Apis (euro 18.000), Telecer (euro 25.769) e Crops (euro 8.890) nonché il credito per il contributo Giornata Divulgativa 2022 (euro 2.600), il credito per il contributo ARPEA (euro 3.223) e i crediti per anticipi a fornitori (euro 1.244).

### Disponibilità liquide

La voce disponibilità liquide accoglie il saldo attivo del conto corrente bancario.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
depositi bancari e postali	84.451	(40.901)	43.550
assegni	-	-	-
danaro e valori in cassa	61	(49)	12
<b>Totale</b>	<b>84.512</b>	<b>(40.950)</b>	<b>43.562</b>

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente. Si precisa che non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato per la valutazione dei debiti (tutti esigibili entro l'esercizio successivo) poiché l'adozione di tale criterio ha effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Fondazione.

### Patrimonio netto

Nella tabella che segue si dettagliano la composizione e le movimentazioni che si prevede intervengano nel Patrimonio Netto della Fondazione.



## Variazioni nelle voci di patrimonio netto

**Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto**

	Valori di inizio esercizio	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni – Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Patrimonio di dotazione indisponibile	3.738.650			-	3.738.650
Fondo di dotazione disponibile	209.493	21.794			231.287
Riserva arrotondamento all'unità di euro		1			1
Avanzo/Disavanzo di gestione	21.794	-21.794		23.228	23.228
<b>Totale</b>	<b>21.794</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>23.228</b>	<b>3.993.166</b>

Il “**Patrimonio di dotazione indisponibile**” è costituito dal valore dei beni immobili, pari a euro 3.738.650, così come accertato mediante perizia di stima asseverata con giuramento, eseguita a seguito della trasformazione dell'Ente da “Ente Morale” a “Fondazione” che è stata deliberata dal Consiglio di Amministrazione il 6 novembre 2017.

Il “**Fondo di dotazione disponibile**” passa da euro 209.493 a euro 231.287 a seguito della destinazione dell'avanzo di gestione dell'esercizio 2021.

**Debiti**

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

## Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	10.993	33.156	44.149	44.149
Debiti tributari	1.990	11.743	13.733	13.733
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.024	2.794	5.818	5.818
Altri debiti	2.579	2.110	4.689	4.689
<b>Totale</b>	<b>18.586</b>	<b>49.803</b>	<b>68.389</b>	<b>68.389</b>

**Nota integrativa, conto economico**

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile.

## Valore della produzione

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile.

I ricavi conseguiti dalla Fondazione sono costituiti dai proventi derivanti dall'attività agricola (euro 150.791), dai proventi per prestazioni tecnico scientifiche (euro 23.734), dai contributi per i Progetti di ricerca (euro 35.557), dai contributi annuali per lo sviluppo delle attività agricole provenienti da Enti nazionali (euro 15.733), dai contributi ricevuti per la "Giornata divulgativa" (euro 12.100) nonché da proventi da locazioni (euro 20.000).

Il valore della produzione, di complessivi euro 264.961, è dettagliato come segue:

<b>A.1</b>	<b>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</b>	
	Proventi da attività agricole	150.791
	Servizi per il Progetto Seria	17.734
	Servizi per prove sperimentali in campo	6.000
	<b>Totale</b>	<b>174.525</b>

<b>A.5</b>	<b>Altri ricavi e proventi</b>	
	<b>Contributi in c/esercizio</b>	
	Contributi AGEA	1.843
	Contributi ARPEA	13.890
	Contributo Progetto Crops	8.890
	Contributo Progetto Bio Agri Apis – Regione Piemonte	6.000
	Contributo Progetto Telecer – Regione Piemonte	20.667
	Contributo "Giornata Divulgativa"	12.100
	<b>Totale</b>	<b>63.390</b>
	<b>Altri</b>	
	Proventi da locazioni	20.000
	Plusvalenze vendita cespiti	6.968
	Sopravvenienze attive	73
	Arrotondamenti	5
	<b>Totale</b>	<b>27.046</b>

Si precisa che tutti i proventi sono funzionali al perseguimento delle attività istituzionali della Fondazione, a prescindere dalla modalità di esecuzione, così come descritte nella parte iniziale della Nota integrativa.

## Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il

passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

I costi della produzione previsti di competenza dell'esercizio 2022 sono composti come risulta indicato nel prospetto di bilancio.

La voce *Costi per materie prime, sussidiarie e di consumo* accoglie l'importo dei costi di competenza per le attività agricole e amministrative (sementi, fertilizzanti, anticrittogamici e diserbanti, cancelleria e altre spese).

La voce *Costi per servizi* accoglie l'importo dei costi per collaboratori, assicurazioni, servizi agricoli (aratura, seminatura, diseratura, irrigazione e manutenzione), i costi per consulenze esterne (di progettazione, amministrative, legali e revisore) oltre ad altri costi per servizi generali.

La voce *Costi del personale* accoglie i costi relativi a personale dipendente.

La voce *Ammortamenti e svalutazioni* accoglie esclusivamente l'importo degli ammortamenti di competenza dell'esercizio.

La voce *Oneri diversi di gestione* accoglie l'importo dei costi per spese amministrative di varia natura (diritti camerali, altre imposte e tasse, quote associative, ecc.).

## **Proventi e oneri finanziari**

---

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

### **Composizione dei proventi da partecipazione**

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

### **Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti**

Non esistono interessi e altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile iscritti in bilancio.

## **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

---

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

---

La Fondazione ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti.

Le imposte di competenza ammontano a complessivi euro 8.483.

## **Nota integrativa, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### **Dati sull'occupazione**

---

La Fondazione ha in forza un lavoratore a tempo determinato.

## Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

La Fondazione non ha deliberato compensi, né esistono anticipazioni e crediti, a favore dell'organo amministrativo. Inoltre la stessa non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

## Compensi al revisore legale o società di revisione

Si ricorda che nel mese di gennaio 2018, in ossequio alla previsione di cui all'art. 15 dello Statuto, la Fondazione ha nominato un revisore unico attribuendo al medesimo un compenso annuo di euro 2.500 oltre ad eventuali rimborsi spese a sensi di legge. Il compenso è deliberato per l'attività di revisione legale e nessun'altra prestazione di altra natura viene erogata e/o remunerata al revisore legale.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la Fondazione attesta di avere ricevuto, nell'esercizio, i contributi ricorrenti per lo sviluppo dell'attività agricola, provenienti dai seguenti soggetti e nella seguente misura:

	Contributi concessi dall'Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura	1.843,37
	Contributi concessi dall'Agenzia Regionale del Piemonte per le Erogazioni in Agricoltura	10.666,17
	<b>Totale contributi ricevuti</b>	<b>12.509,54</b>

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare l'Avanzo di gestione, di euro 23.227,70, al *Patrimonio disponibile* della Fondazione.

## Nota integrativa, parte finale

Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il bilancio al 31.12.2022 unitamente con la proposta di copertura del disavanzo di gestione.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Villafranca Piemonte, 27 aprile 2023

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Amedeo Reyneri di Lagnasco

---

## **RELAZIONE DEL REVISORE UNICO SUL BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2022**

---

Signori Amministratori,

il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, che viene sottoposto alla Vostra approvazione, è stato oggetto di esame da parte del sottoscritto Revisore Unico, nominato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Podere Pignatelli con atto n. 2 del 17.01.2018 ora Fondazione Podere Pignatelli e riconfermato con verbale del 29.03.2022 per il periodo 01.04.2022 – 31.03.2026. E' opportuno segnalare che questo Bilancio e' il quarto che viene approvato ( il 3' strutturato per tutto il periodo secondo la legislazione inerente le Fondazioni) da parte della neonata Fondazione costituita in data 16.03.2018 a seguito deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Podere "Pignatelli" trasformato in Fondazione con rogito Notaio Marcello Rebuffo del 06.11.2017 Rep. 14.982 Racc. 11.670;

Lo stesso è stato redatto nell'osservanza delle disposizioni di Legge e dello Statuto della Fondazione ed è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 l'attività del Revisore è stata ispirata alle norme di Legge ed alle previsioni dello Statuto della Fondazione, nonché alle norme di comportamento contenute nel documento del 16 febbraio 2011 *"Il controllo indipendente negli enti non profit e il contributo professionale del dottore commercialista e dell'esperto contabile"* raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

1. ho esercitato una vigilanza sull'osservanza della Legge, dell'Atto Costitutivo e dello Statuto nonché sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e funzionamento dell'ente;
2. ho partecipato direttamente alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, le quali si sono svolte nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali posso ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla Legge ed allo Statuto Sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate o tali da compromettere l'integrità del Patrimonio della Fondazione;
3. ho acquisito conoscenza e vigilato sulle principali attività della Fondazione, non rilevando in tal senso alcuna anomalia;

4. ho valutato e vigilato sull'adeguatezza e attendibilità del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, e dall'esame dei documenti della Fondazione ed a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire;
5. ho verificato la rispondenza del Bilancio ai fatti ed alle informazioni pertinenti ed attendibili di cui ho conoscenza a seguito dell'espletamento dei miei doveri. Poiché il sottoscritto è incaricato alla revisione legale dei conti ex. Art. 2409-bis del Codice Civile l'esame sul Bilancio consuntivo è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio sia viziato da errori significativi e se risulti nel suo complesso attendibile.

In riferimento alla direttiva europea 2014/56 UE, attuata in Italia con il D.Lgs. 135/2016 e dell'art. 14 del D.lgs. 39/2010, il Revisore è chiamato ad esprimersi su eventuali incertezze significative relative ad eventi o circostanze che potrebbero sollevare dubbi significativi sulla capacità dell'Ente di mantenere la continuità aziendale.

A tal proposito richiamo ancora l'attenzione sulla circostanza che il venir meno del requisito dell'adeguatezza patrimoniale costituisce presupposto circa l'esistenza stessa della Fondazione.

È quindi opportuno che i Signori Soci Fondatori deliberino in merito e l'organo amministrativo ponga in essere le opportune azioni a tutela della continuità aziendale.

Il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2022 che viene sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, si riassume nelle seguenti cifre:

# Bilancio al 31/12/2022

## • Stato Patrimoniale

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
1) terreni e fabbricati	3.806.548	3.801.009
3) attrezzature industriali e commerciali	510	6.685
4) altri beni	6.512	3.188
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>3.813.570</i>	<i>3.810.882</i>
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
3) altri titoli	33.723	39.971
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	<i>33.723</i>	<i>39.971</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>3.847.293</i>	<i>3.850.853</i>
<b>C) Attivo circolante</b>		
II - Crediti	-	-
1) verso clienti	87.679	7.967
esigibili entro l'esercizio successivo	87.679	7.967
5-bis) crediti tributari	23.295	27.888
esigibili entro l'esercizio successivo	23.295	27.888
5-quater) verso altri	59.726	17.258
esigibili entro l'esercizio successivo	59.726	17.258
<i>Totale crediti</i>	<i>170.700</i>	<i>53.113</i>
IV - Disponibilita' liquide	-	-
1) depositi bancari e postali	43.550	84.451
3) danaro e valori in cassa	12	61
<i>Totale disponibilita' liquide</i>	<i>43.562</i>	<i>84.512</i>
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>214.262</i>	<i>137.625</i>
<b>D) Ratei e risconti</b>	-	45
<i>Totale attivo</i>	<i>4.061.555</i>	<i>3.988.523</i>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>3.993.166</b>	<b>3.969.937</b>
I – Fondo di dotazione indisponibile	3.738.650	3.738.650
II – Fondo di dotazione disponibile	231.287	209.493
Riserva arrotondamento all'unità di euro	1	-



	31/12/2022	31/12/2021
<i>Totale altre riserve</i>	1	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	23.228	21.794
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>3.993.166</b>	<b>3.969.937</b>
<b>D) Debiti</b>		
7) debiti verso fornitori	44.149	10.993
esigibili entro l'esercizio successivo	44.149	10.993
12) debiti tributari	13.733	1.990
esigibili entro l'esercizio successivo	13.733	1.990
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	5.818	3.024
esigibili entro l'esercizio successivo	5.818	3.024
14) altri debiti	4.689	2.579
esigibili entro l'esercizio successivo	4.689	2.579
<b>Totale debiti</b>	<b>68.389</b>	<b>18.586</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>4.061.555</b>	<b>3.988.523</b>

## • Conto Economico

	31/12/2022	31/12/2021
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	174.525	118.559
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	63.390	26.813
altri	27.046	22.391
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>90.436</b>	<b>49.204</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>264.961</b>	<b>167.763</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	43.884	22.972
7) per servizi	133.589	87.110
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	23.953	9.168
b) oneri sociali	9.460	3.608
c) trattamento di fine rapporto	1.214	604
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>34.627</b>	<b>13.380</b>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	13.734	14.261
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>13.734</b>	<b>14.261</b>
14) oneri diversi di gestione	1.167	1.729

	31/12/2022	31/12/2021
<i>Totale costi della produzione</i>	227.001	139.452
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>37.960</b>	<b>28.311</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie</b>		
19) svalutazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	6.249	-
<i>Totale svalutazioni</i>	6.249	-
<i>Totale delle rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie (18-19)</i>	(6.249)	-
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>	<b>31.711</b>	<b>28.311</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	8.483	6.517
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	8.483	6.517
<b>21) Utile dell'esercizio</b>	<b>23.228</b>	<b>21.794</b>

È opportuno precisare, in questa sede, che i più significativi principi contabili adottati dalla Fondazione per la redazione del Bilancio al 31 dicembre 2022 sono i seguenti:

1. Le immobilizzazioni sono iscritte in contabilità ed esposte in Bilancio al costo di acquisto, al netto dei relativi fondi di ammortamento;
2. La posizione verso le banche risulta esposta conformemente alle risultanze contabili e degli estratti conto;
3. I debiti e i crediti sono rilevati al loro valore effettivo;
4. Per l'iscrizione dei ricavi e dei costi si è tenuto conto del principio della competenza.

Pertanto, a mio giudizio, non vi sono elementi che possano fare ritenere da quanto verificato che il Bilancio non sia conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, e quindi si ritiene che lo stesso rappresenti in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale ed il risultato economico per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022.

Formulo, quindi, il mio assenso all'approvazione del Bilancio in esame con allegata nota integrativa (Allegato A), relazione di missione (Allegato B), con un utile di esercizio di Euro 23.228,00.

Villafranca Piemonte, 26 aprile 2023

**Il Revisore Unico**

**Rag. Pietro ORLOTTI**