
RELAZIONE DEL REVISORE UNICO SUL BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2020

Signori Amministratori,

il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, che viene sottoposto alla Vostra approvazione, è stato oggetto di esame da parte del sottoscritto Revisore Unico, nominato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Podere Pignatelli con atto n. 2 del 17.01.2018 ora Fondazione Podere Pignatelli e riconfermato con verbale del 28.03.2019 per il periodo 01.04.2019 – 31.03.2020. E' opportuno segnalare che questo Bilancio e' il terzo che viene approvato (il 2' strutturato per tutto il periodo secondo la legislazione inerente le Fondazioni) da parte della neonata Fondazione costituita in data 16.03.2018 a seguito deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Podere "Pignatelli" trasformato in Fondazione con rogito Notaio Marcello Rebuffo del 06.11.2017 Rep. 14.982 Racc. 11.670;

Lo stesso è stato redatto nell'osservanza delle disposizioni di Legge e dello Statuto della Fondazione ed è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 l'attività del Revisore è stata ispirata alle norme di Legge ed alle previsioni dello Statuto della Fondazione, nonché alle norme di comportamento contenute nel documento del 16 febbraio 2011 *"Il controllo indipendente negli enti non profit e il contributo professionale del dottore commercialista e dell'esperto contabile"* raccomandate dal Consiglio Nazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

- ho esercitato una vigilanza sull'osservanza della Legge, dell'Atto Costitutivo e dello Statuto nonché sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e funzionamento dell'ente;
- ho partecipato direttamente alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, le quali si sono svolte nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali posso ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla Legge ed allo Statuto Sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate o tali da compromettere l'integrità del Patrimonio della Fondazione;
- ho acquisito conoscenza e vigilato sulle principali attività della Fondazione, non rilevando in tal senso alcuna anomalia;

- ho valutato e vigilato sull'adeguatezza e attendibilità del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, e dall'esame dei documenti della Fondazione ed a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire;
- ho verificato la rispondenza del Bilancio ai fatti ed alle informazioni pertinenti ed attendibili di cui ho conoscenza a seguito dell'espletamento dei miei doveri. Poiché il sottoscritto è incaricato alla revisione legale dei conti ex. Art. 2409-bis del Codice Civile l'esame sul Bilancio consuntivo è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio sia viziato da errori significativi e se risulti nel suo complesso attendibile.

In riferimento alla direttiva europea 2014/56 UE, attuata in Italia con il D.Lgs. 135/2016 e dell'art. 14 del D.lgs. 39/2010, il Revisore è chiamato ad esprimersi su eventuali incertezze significative relative ad eventi o circostanze che potrebbero sollevare dubbi significativi sulla capacità dell'Ente di mantenere la continuità aziendale.

A tal proposito richiamo ancora l'attenzione sulla circostanza che il venir meno del requisito dell'adeguatezza patrimoniale costituisce presupposto circa l'esistenza stessa della Fondazione.

È quindi opportuno che i Signori Soci Fondatori deliberino in merito e l'organo amministrativo ponga in essere le opportune azioni a tutela della continuità aziendale.

Il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2020 che viene sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, si riassume nelle seguenti cifre:

Bilancio al 31/12/2020

- Stato Patrimoniale

	31/12/2020	31/12/2019
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
1) terreni e fabbricati	3.735.565	3.726.294
3) attrezzature industriali e commerciali	13.460	17.560
4) altri beni	2.772	1.098
5) immobilizzazioni in corso e acconti	6.588	-
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>3.758.385</i>	<i>3.744.952</i>
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
3) altri titoli	39.971	39.971
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	<i>39.971</i>	<i>39.971</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>3.798.356</i>	<i>3.784.923</i>
C) Attivo circolante		
II - Crediti	-	-
1) verso clienti	5.488	64.909
esigibili entro l'esercizio successivo	5.488	64.909
3) verso enti pubblici	2.039	-
esigibili entro l'esercizio successivo	2.039	-
4) verso soggetti privati per contributi	5.600	-
esigibili entro l'esercizio successivo	5.600	-
9) crediti tributari	32.280	32.184
esigibili entro l'esercizio successivo	32.280	32.184
12) verso altri		50
esigibili entro l'esercizio successivo		50
<i>Totale crediti</i>	<i>45.407</i>	<i>97.143</i>
IV - Disponibilita' liquide	-	-
1) depositi bancari e postali	124.749	80.728
2) assegni	88	8
<i>Totale disponibilita' liquide</i>	<i>124.837</i>	<i>80.736</i>

	31/12/2020	31/12/2019
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	170.244	177.879
D) Ratei e risconti	45	320
<i>Totale attivo</i>	3.968.645	3.963.122
Passivo		
A) Patrimonio netto	3.948.143	3.935.225
I – Fondo di dotazione dell'Ente	3.935.226	3.930.119
Patrimonio di dotazione indisponibile	3.738.650	3.738.650
Fondo di dotazione disponibile	196.576	191.469
III – Patrimonio libero	-	-
Varie altre riserve	(1)	(1)
<i>Totale altre riserve</i>	<i>(1)</i>	<i>(1)</i>
IV – Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	12.918	5.107
Totale patrimonio netto	3.948.143	3.935.225
D) Debiti		
7) debiti verso fornitori	19.978	24.742
esigibili entro l'esercizio successivo	19.978	24.742
12) debiti tributari	101	342
esigibili entro l'esercizio successivo	101	342
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	423	1.372
esigibili entro l'esercizio successivo	423	1.372
14) altri debiti	-	1.441
esigibili entro l'esercizio successivo	-	1.441
<i>Totale debiti</i>	<i>20.502</i>	<i>27.897</i>
<i>Totale passivo</i>	<i>3.968.645</i>	<i>3.963.122</i>

- Conto Economico Ordinario

	31/12/2020	31/12/2019
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	104.060	62.413
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	17.598	16.517
altri	23.712	23.454
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>41.310</i>	<i>39.971</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>145.370</i>	<i>102.384</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	17.417	17.852
7) per servizi	91.944	54.627
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	4.269	2.726
b) oneri sociali	1.602	1.063
c) trattamento di fine rapporto	-	163
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>5.871</i>	<i>3.952</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	12.035	12.824
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>12.035</i>	<i>12.824</i>
14) oneri diversi di gestione	535	3.372
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>127.802</i>	<i>92.627</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	17.568	9.757
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	1	1
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)	17.569	9.758
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	4.651	4.651
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>4.651</i>	<i>4.651</i>
21) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	12.918	5.107

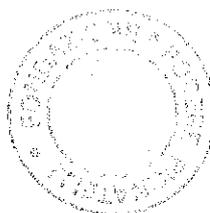
È opportuno precisare, in questa sede, che i più significativi principi contabili adottati dalla Fondazione per la redazione del Bilancio al 31 dicembre 2020 sono i seguenti:

- Le immobilizzazioni sono iscritte in contabilità ed esposte in Bilancio al costo di acquisto, al netto dei relativi fondi di ammortamento;
- La posizione verso le banche risulta esposta conformemente alle risultanze contabili e degli estratti conto;
- I debiti e i crediti sono rilevati al loro valore nominale;
- Per l'iscrizione dei ricavi e dei costi si è tenuto conto del principio della competenza.

Pertanto, a mio giudizio, non vi sono elementi che possano fare ritenere da quanto verificato che il Bilancio non sia conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, e quindi si ritiene che lo stesso rappresenti in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale ed il risultato economico per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020.

Formulo, quindi, il mio assenso all'approvazione del Bilancio in esame con allegata nota integrativa (Allegato A), relazione di missione (Allegato B), con un utile di esercizio di Euro 12.918,00.

Villafranca Piemonte, 06 maggio 2021



Il Revisore Unico

Cav. Rag. Pietro ORLOTTI

Pietro ORLOTTI
REVISORE CONTABILE

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Pietro Orloti".

Fondazione Podere Pignatelli

Sede Legale: Frazione Madonna Orti – Villafranca Piemonte (TO)

Codice fiscale 00562650010

Iscritta al R.E.A. Torino n. 875671

Partita IVA: 00562650010

Iscritta al Registro persone giuridiche della Regione Piemonte

Bilancio al 31/12/2020

Stato Patrimoniale

	31/12/2020	31/12/2019
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
1) terreni e fabbricati	3.735.565	3.726.294
3) attrezzature industriali e commerciali	13.460	17.560
4) altri beni	2.772	1.098
5) immobilizzazioni in corso e acconti	6.588	-
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>3.758.385</i>	<i>3.744.952</i>
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
3) altri titoli	39.971	39.971
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	<i>39.971</i>	<i>39.971</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>3.798.356</i>	<i>3.784.923</i>
C) Attivo circolante		
II - Crediti	-	-
1) verso clienti	5.488	64.909
esigibili entro l'esercizio successivo	5.488	64.909
3) verso enti pubblici	2.039	-
esigibili entro l'esercizio successivo	2.039	-
4) verso soggetti privati per contributi	5.600	-
esigibili entro l'esercizio successivo	5.600	-
9) crediti tributari	32.280	32.184
esigibili entro l'esercizio successivo	32.280	32.184
12) verso altri		50
esigibili entro l'esercizio successivo		50

	31/12/2020	31/12/2019
<i>Totale crediti</i>	45.407	97.143
IV - Disponibilita' liquide	-	-
1) depositi bancari e postali	124.749	80.728
2) assegni	88	8
<i>Totale disponibilita' liquide</i>	124.837	80.736
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	170.244	177.879
D) Ratei e risconti	45	320
<i>Totale attivo</i>	3.968.645	3.963.122
Passivo		
A) Patrimonio netto	3.948.143	3.935.225
I – Fondo di dotazione dell'Ente	3.935.226	3.930.119
Patrimonio di dotazione indisponibile	3.738.650	3.738.650
Fondo di dotazione disponibile	196.576	191.469
III – Patrimonio libero	-	-
Varie altre riserve	(1)	(1)
<i>Totale altre riserve</i>	(1)	(1)
IV – Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	12.918	5.107
<i>Totale patrimonio netto</i>	3.948.143	3.935.225
D) Debiti		
7) debiti verso fornitori	19.978	24.742
esigibili entro l'esercizio successivo	19.978	24.742
12) debiti tributari	101	342
esigibili entro l'esercizio successivo	101	342
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	423	1.372
esigibili entro l'esercizio successivo	423	1.372
14) altri debiti	-	1.441
esigibili entro l'esercizio successivo	-	1.441
<i>Totale debiti</i>	20.502	27.897
<i>Totale passivo</i>	3.968.645	3.963.122

Conto Economico Ordinario

	31/12/2020	31/12/2019
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	104.060	62.413
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	17.598	16.517
altri	23.712	23.454
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>41.310</i>	<i>39.971</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>145.370</i>	<i>102.384</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	17.417	17.852
7) per servizi	91.944	54.627
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	4.269	2.726
b) oneri sociali	1.602	1.063
c) trattamento di fine rapporto	-	163
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>5.871</i>	<i>3.952</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	12.035	12.824
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>12.035</i>	<i>12.824</i>
14) oneri diversi di gestione	535	3.372
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>127.802</i>	<i>92.627</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	17.568	9.757
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	1	1
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)	17.569	9.758
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	4.651	4.651
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>4.651</i>	<i>4.651</i>
21) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	12.918	5.107

Nota integrativa, parte iniziale

La Fondazione Podere Pignatelli, già denominata “Istituto Podere Pignatelli”, nacque per volontà testamentaria del signor Giuseppe Leone Pignatelli, nato a Dronero il 28 giugno 1808 e deceduto a Villafranca Piemonte il 5 febbraio 1879. Fu eretto “Ente Morale” con Regio Decreto del 25 giugno 1882 n. DCXXVI, serie 3° - 547. Con verbale redatto dal notaio Marcello Rebuffo in data 06/11/2017, n. 1482 di repertorio e n. 11670 di raccolta, l’Ente è stato collocato nell’ambito delle Fondazioni e, in particolare, delle Fondazioni testamentarie.

La Fondazione ha ottenuto il riconoscimento della personalità giuridica con determinazione n. del 16 marzo 2018 della Direzione Affari istituzionali e avvocatura – settore attività negoziale e contrattuale, espropri – usi civici; la Fondazione è stata iscritta nel Registro Regionale Centralizzato Provvisorio delle Persone Giuridiche Private al n. 1314.

La Fondazione promuove e realizza l’attività didattica, la ricerca, la sperimentazione e la dimostrazione agricola nei settori delle colture erbacee, dell’arboricoltura da legno, dell’allevamento e delle fonti di energia rinnovabile di origine agricola; tali attività sono finalizzate alla crescita economica, sociale e culturale degli agricoltori piemontesi appartenenti, in particolare, ai comuni di Villafranca Piemonte e di Vigone.

In particolare, la Fondazione, nel rispetto della volontà espressa dal fu Giuseppe Leone Pignatelli, si propone di:

- a) promuovere e/o realizzare azioni di agricoltura sociale riconducibile ai dettami della legge 18 agosto 2015, n. 141, attualmente vigente, con particolare riferimento alle attività didattico-formative;
- b) sviluppare percorsi di innovazione per il miglioramento della qualità dell’agricoltura piemontese in relazione ai settori delle colture erbacee, dell’arboricoltura da legno dell’allevamento e delle fonti di energia rinnovabile di origine agricola;
- c) promuovere la diffusione di processi di innovazione tecnologica e organizzativa appropriata alle specificità socio-economiche del territorio piemontese;
- d) favorire l’integrazione delle conoscenze provenienti da differenti ambiti di ricerca e stimolare sinergie con le attività di ricerca a carattere regionale, nazionale e internazionale, anche al fine di assicurare tempestività nel trasferimento dei risultati;
- e) mettere a disposizione i risultati dell’attività sperimentale fornendo supporto specialistico ai “Servizi di consulenza tecnica” svolti da enti, organizzazioni e associazioni operanti sul territorio piemontese.

Il Consiglio di Amministrazione nella menzionata delibera ha stabilito, inoltre, che i bilanci di esercizio sono redatti secondo le disposizioni degli articoli 2423 e successivi del Codice civile, in quanto compatibili e che il Consiglio di amministrazione, vista la relazione del Revisore unico, approva il bilancio di previsione, il bilancio di esercizio, la nota integrativa e la relazione annuale dell’attività della Fondazione.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Il bilancio dell’esercizio chiuso al 31/12/2020 è stato redatto in conformità all’art. 7 dello Statuto della Fondazione e precisamente in base alle disposizioni degli artt. 2423 e ss. Del codice civile ed in conformità ai principi contabili nazionali, eventualmente integrati, ove opportuno, dalle raccomandazioni emanate dalla Commissione Aziende Non Profit del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti.

Il bilancio è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota integrativa, nonché dalla Relazione annuale dell’attività della Fondazione.

Il bilancio al 31 dicembre 2020 – di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante, ai sensi dell’art. 2423 del codice civile – corrisponde alle risultanze delle scritture contabili ed è redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e successivi del Codice civile, in quanto compatibili.

Il bilancio d’esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Criteri di valutazione applicati

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La Fondazione, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni.

Di seguito, con riferimento a ciascuna voce di bilancio, si illustrano i criteri più significativi adottati dalla Fondazione nella formazione del bilancio d'esercizio.

Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo le disposizioni degli articoli 2423 e successivi del Codice civile, in quanto compatibili, e in conformità ai principi contabili per gli enti non profit. Nelle sezioni relative alle singole Voci di bilancio sono indicati i criteri applicati nello specifico. Si precisa che non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato né per la valutazione dei crediti (tutti esigibili entro l'esercizio successivo) né per la valutazione dei titoli iscritti fra le immobilizzazioni (quote di fondi comuni) sia per l'inapplicabilità ai casi di specie sia poiché l'adozione di tale criterio ha effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Fondazione.

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali accolgono, in primo luogo, il valore dei terreni e dei fabbricati pervenuti alla Fondazione per effetto del lascito testamentario del Fondatore, oltre agli altri beni acquisiti in corso di esistenza della Fondazione.

In particolare, si fa constare che i beni esistenti al momento della trasformazione da Ente Morale a Fondazione sono stati iscritti al valore normale, così come determinato mediante perizia di stima asseverata con giuramento all'uopo predisposta.

Gli ammortamenti sono calcolati sulla base di aliquote ritenute idonee a ripartire il valore di carico delle immobilizzazioni materiali nel periodo di vita economico-tecnica delle stesse; per gli investimenti dell'esercizio la quota di ammortamento è ridotta del 50%. Le aliquote applicate sono le seguenti:

Categoria	Aliquota
Terreni e Fabbricati	
Terreni	-
Costruzioni rurali	1%
Attrezzature industriali e commerciali	
Trattori	20%
Attrezzature	20%
Altri beni	
Mobili e arredi	12%
Mezzi di trasporto	20%

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	3.738.650	31.680	1.890	-	3.772.220
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	12.356	14.120	792	-	27.268
Valore di bilancio	3.726.294	17.560	1.098	-	3.744.952
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	15.605	1.275	2.000	6.588	25.468
Ammortamento dell'esercizio	6.334	5.375	326	-	12.035
<i>Totale variazioni</i>	<i>9.271</i>	<i>(4.100)</i>	<i>1.674</i>	<i>6.588</i>	<i>13.433</i>
Valore di fine esercizio					
Costo	3.754.255	32.955	3.890	6.588	3.797.688
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	18.690	19.495	1.118	-	39.303
Valore di bilancio	3.735.565	13.460	2.772	6.588	3.758.385

Nell'esercizio in chiusura, la Fondazione ha iniziato la ristrutturazione dell'immobile di proprietà. I costi capitalizzati nell'esercizio ammontano ad euro 15.605.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono costituite da quote di fondi comuni di investimento monetari e sono state rilevate in bilancio secondo il criterio del costo storico.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Altri titoli
Valore di inizio esercizio	
Costo	39.971
Valore di bilancio	39.971
Valore di fine esercizio	
Costo	39.971
Valore di bilancio	39.971

Attivo circolante

I criteri di valutazione utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono scritti al valore nominale, ritenuto coincidente con il valore di presumibile realizzo.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti	64.909	(59.421)	5.488	5.488
Crediti verso enti pubblici		2.039	2.039	2.039
Crediti verso soggetti privati per contributi		5.600	5.600	5.600
Crediti tributari	32.184	96	32.280	32.280
Crediti verso altri	50	(50)	-	-
Totale	97.143	(51.736)	45.407	45.407

I crediti verso clienti accolgono i crediti derivanti dalla vendita della paglia di frumento e della soia.

I crediti verso enti pubblici sono costituiti dal credito verso ARPEA-FONDO FEAGA E FEARS

I crediti verso soggetti privati per contributi sono costituiti dai crediti per il contributo per l'organizzazione della giornata divulgativa delle attività della Fondazione.

I crediti tributari sono costituiti dal credito verso l'Erario per IVA.

Disponibilità liquide

La voce disponibilità liquide accoglie il saldo attivo del conto corrente bancario.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
depositi bancari e postali	80.728	44.021	124.749
assegni	8	80	88
Totale	80.736	44.101	124.837

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio di competenza, mediante la ripartizione dei costi/ricavi comuni a due esercizi. La voce accoglie esclusivamente risconti attivi e precisamente quote di costo di competenza dell'esercizio successivo.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Nella tabella che segue si dettagliano la composizione e le movimentazioni che si prevede intervengano nel Patrimonio Netto della Fondazione.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valori di inizio esercizio	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Patrimonio di dotazione indisponibile	3.738.650			-	3.738.650
Fondo di dotazione disponibile	191.469	5.107			196.576
Riserva arrotondamento all'unità di euro	-1				-1
Avanzo di gestione	5.107	-5.107		12.918	12.918
Totale	3.935.225	0	0	12.918	3.948.143

Il "Patrimonio di dotazione indisponibile" è costituito dal valore dei beni immobili, pari a euro 3.738.650, così come accertato mediante perizia di stima asseverata con giuramento, eseguita a seguito della trasformazione dell'Ente da "Ente Morale" a "Fondazione" che è stata deliberata dal Consiglio di Amministrazione il 6 novembre 2017.

Il “Fondo di dotazione disponibile” passa da euro 191.469 a euro 196.576 a seguito della destinazione dell’avanzo di gestione dell’esercizio 2019.

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espresse le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	24.742	(4.764)	19.978	19.978
Debiti tributari	342	(241)	101	101
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.372	(949)	423	423
Altri debiti	1.441	(1.441)	-	-
Totale	27.897	(7.395)	20.502	20.502

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell’esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall’articolo 2425-bis del codice civile.

Valore della produzione

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell’esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall’articolo 2425-bis del codice civile.

I ricavi conseguiti dalla Fondazione sono costituiti dai proventi derivanti dall’attività agricola (euro 104.060), dai contributi annuali per lo sviluppo delle attività agricole provenienti da Enti nazionali (euro 10.998), dai contributi ricevuti per la “Giornata divulgativa” della Fondazione (euro 6.600), nonché da proventi da locazioni (euro 20.000) e da indennizzi (euro 3.617).

Il valore della produzione, di complessivi euro 145.370, è dettagliato nella tabella che segue:

A.1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	
	Proventi da attività agricole	84.510
	Proventi vendita pioppi e annesso filare di acacia	19.550
	Totale	104.060
A.5	Altri ricavi e proventi	

	Contributi in c/esercizio	
	Contributi AGEA	674
	Contributi ARPEA	10.324
	Contributo Giornata divulgativa	6.600
	Totale	17.598
	Altri	
	Proventi da locazioni	20.000
	Indennizzi	3.617
	Ricavi vari	95
	Totale	23.712

Si precisa che tutti i proventi sono funzionali al perseguimento delle attività istituzionali della Fondazione, così come descritte nella parte iniziale della Nota integrativa.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

I costi della produzione previsti di competenza dell'esercizio 2020 sono composti come risulta indicato nel prospetto di bilancio.

La voce *Costi per materie prime, sussidiarie e di consumo* accoglie l'importo dei costi di competenza per le attività agricole e amministrative (sementi, fertilizzanti, anticrittogamici e diserbanti, cancelleria e altre spese).

La voce *Costi per servizi* accoglie l'importo dei costi per collaboratori, assicurazioni, servizi agricoli (aratura, seminatura, diserbatura, irrigazione e manutenzione), i costi per consulenze esterne (di progettazione, amministrative, legali e revisore) oltre ad altri costi per servizi generali.

La voce *Costi del personale* accoglie i costi relativi a personale dipendente.

La voce *Ammortamenti e svalutazioni* accoglie esclusivamente l'importo degli ammortamenti di competenza dell'esercizio.

La voce *Oneri diversi di gestione* accoglie l'importo dei costi per spese amministrative di varia natura (diritti camerali, altre imposte e tasse, quote associative, ecc.).

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

I proventi finanziari sono costituiti da interessi attivi bancari.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La Fondazione ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Si segnala che la voce Imposte sui redditi dell'esercizio, esposta per l'importo complessivo di euro 4.651, accoglie esclusivamente l'importo dell'IRES di competenza.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

La Fondazione si avvale di un lavoratore a tempo determinato.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

La Fondazione non ha deliberato compensi, né esistono anticipazioni e crediti, a favore dell'organo amministrativo. Inoltre, la stessa non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Si ricorda che nel mese di gennaio 2018, in ossequio alla previsione di cui all'art. 15 dello Statuto, la Fondazione ha nominato un revisore unico attribuendo al medesimo un compenso annuo di euro 2.500 oltre ad eventuali rimborsi spese a sensi di legge. Il compenso è deliberato per l'attività di revisione legale e nessun'altra prestazione di altra natura viene erogata e/o remunerata al revisore legale.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al

comma 125 del medesimo articolo, la Fondazione attesta di avere ricevuto, nell'esercizio, i contributi ricorrenti per lo sviluppo dell'attività agricola, provenienti dai seguenti soggetti e nella seguente misura:

	Contributi concessi dall'Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura	674,25
	Contributi concessi dall'Agenzia Regionale del Piemonte per le Erogazioni in Agricoltura	8.294,91
	Totale contributi ricevuti	8.969,16

Proposta di destinazione dell'avanzo o del disavanzo di gestione

Alla luce di quanto sopra esposto, si propone di destinare l'avanzo di gestione, di euro 12.917,85, al *Patrimonio disponibile* della Fondazione.

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Villafranca Piemonte, 6 maggio 2021

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Gianfranco Latino