

---

## RELAZIONE DEL REVISORE UNICO SUL BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2019

---

Signori Amministratori,

il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, che viene sottoposto alla Vostra approvazione, è stato oggetto di esame da parte del sottoscritto Revisore Unico, nominato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Podere Pignatelli con atto n. 2 del 17.01.2018 ora Fondazione Podere Pignatelli e riconfermato con verbale del 28.03.2019 per il periodo 01.04.2019 – 31.03.2020. E' opportuno segnalare che questo Bilancio e' il secondo che viene approvato ( il 1' strutturato per tutto il periodo secondo la legislazione inerente le Fondazioni) da parte della neonata Fondazione costituita in data 16.03.2018 a seguito deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Podere "Pignatelli" trasformato in Fondazione con rogito Notaio Marcello Rebuffo del 06.11.2017 Rep. 14.982 Racc. 11.670;

Lo stesso è stato redatto nell'osservanza delle disposizioni di Legge e dello Statuto della Fondazione ed è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 l'attività del Revisore è stata ispirata alle norme di Legge ed alle previsioni dello Statuto della Fondazione, nonché alle norme di comportamento contenute nel documento del 16 febbraio 2011 *"Il controllo indipendente negli enti non profit e il contributo professionale del dottore commercialista e dell'esperto contabile"* raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

- ho esercitato una vigilanza sull'osservanza della Legge, dell'Atto Costitutivo e dello Statuto nonché sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e funzionamento dell'ente;
- ho partecipato direttamente alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, le quali si sono svolte nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali posso ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla Legge ed allo Statuto Sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate o tali da compromettere l'integrità del Patrimonio della Fondazione;
- ho acquisito conoscenza e vigilato sulle principali attività della Fondazione, non rilevando in tal senso alcuna anomalia;

- ho valutato e vigilato sull'adeguatezza e attendibilità del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, e dall'esame dei documenti della Fondazione ed a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire;
- ho verificato la rispondenza del Bilancio ai fatti ed alle informazioni pertinenti ed attendibili di cui ho conoscenza a seguito dell'espletamento dei miei doveri. Poiché il sottoscritto è incaricato alla revisione legale dei conti ex. Art. 2409-bis del Codice Civile l'esame sul Bilancio consuntivo è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio sia viziato da errori significativi e se risulti nel suo complesso attendibile.

In riferimento alla direttiva europea 2014/56 UE, attuata in Italia con il D.Lgs. 135/2016 e dell'art. 14 del D.lgs. 39/2010, il Revisore è chiamato ad esprimersi su eventuali incertezze significative relative ad eventi o circostanze che potrebbero sollevare dubbi significativi sulla capacità dell'Ente di mantenere la continuità aziendale.

A tal proposito richiamo ancora l'attenzione sulla circostanza che il venir meno del requisito dell'adeguatezza patrimoniale costituisce presupposto circa l'esistenza stessa della Fondazione.

È quindi opportuno che i Signori Soci Fondatori deliberino in merito e l'organo amministrativo ponga in essere le opportune azioni a tutela della continuità aziendale.

Il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2019 che viene sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, si riassume nelle seguenti cifre:

## Bilancio al 31/12/2019

### - Stato Patrimoniale

	31/12/2019	31/12/2018
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
1) terreni e fabbricati	3.726.294	3.732.472
3) attrezzature industriali e commerciali	17.560	31.200
4) altri beni	1.098	1.984
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>3.744.952</i>	<i>3.765.656</i>

	31/12/2019	31/12/2018
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>	-	-
3) altri titoli	39.971	39.971
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	39.971	39.971
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	3.784.923	3.805.627
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>	-	-
1) verso clienti	64.909	9.357
esigibili entro l'esercizio successivo	64.909	9.357
5-bis) crediti tributari	32.184	35.024
esigibili entro l'esercizio successivo	32.184	35.024
5-quater) verso altri	50	-
esigibili entro l'esercizio successivo	50	-
<i>Totale crediti</i>	97.143	44.381
<b>IV - Disponibilita' liquide</b>	-	-
1) depositi bancari e postali	80.728	94.609
2) assegni	8	-
<i>Totale disponibilita' liquide</i>	80.736	94.609
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	177.879	138.990
<b>D) Ratei e risconti</b>	320	176
<i>Totale attivo</i>	3.963.122	3.944.793
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>	3.935.225	3.930.119
I - Capitale	3.930.119	3.927.233
VI - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Varie altre riserve	(1)	-
<i>Totale altre riserve</i>	(1)	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	5.107	2.886
<i>Totale patrimonio netto</i>	3.935.225	3.930.119
<b>D) Debiti</b>		
7) debiti verso fornitori	24.742	13.451
esigibili entro l'esercizio successivo	24.742	13.451
12) debiti tributari	342	1.129
esigibili entro l'esercizio successivo	342	1.129
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.372	-
esigibili entro l'esercizio successivo	1.372	-
14) altri debiti	1.441	94
esigibili entro l'esercizio successivo	1.441	94
<i>Totale debiti</i>	27.897	14.674

	31/12/2019	31/12/2018
<b>Totale passivo</b>	<b>3.963.122</b>	<b>3.944.793</b>

## - Conto Economico

	31/12/2019	31/12/2018
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	16.517	15.861
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	82.413	86.445
altri	3.454	4.452
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>85.867</i>	<i>90.897</i>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>102.384</b>	<b>106.758</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	17.852	18.357
7) per servizi	54.627	50.445
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	2.726	8.999
b) oneri sociali	1.063	2.276
c) trattamento di fine rapporto	163	247
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>3.952</i>	<i>11.522</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	12.824	14.444
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>12.824</i>	<i>14.444</i>
14) oneri diversi di gestione	3.372	2.538
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>92.627</b>	<b>97.306</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>9.757</b>	<b>9.452</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	1	1
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)</b>	<b>9.758</b>	<b>9.453</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	4.651	4.658
imposte relative a esercizi precedenti	-	1.909

	31/12/2019	31/12/2018
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	4.651	6.567
21) Utile (perdita) dell'esercizio	5.107	2.886

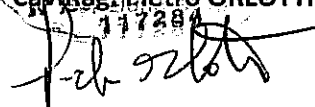
È opportuno precisare, in questa sede, che i più significativi principi contabili adottati dalla Fondazione per la redazione del Bilancio al 31 dicembre 2019 sono i seguenti:

- Le immobilizzazioni sono iscritte in contabilità ed esposte in Bilancio al costo di acquisto, al netto dei relativi fondi di ammortamento;
- La posizione verso le banche risulta esposta conformemente alle risultanze contabili e degli estratti conto;
- I debiti e i crediti sono rilevati al loro valore nominale;
- Per l'iscrizione dei ricavi e dei costi si è tenuto conto del principio della competenza.

Pertanto, a mio giudizio, non vi sono elementi che possano fare ritenere da quanto verificato che il Bilancio non sia conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, e quindi si ritiene che lo stesso rappresenti in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale ed il risultato economico per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019.

Formulo, quindi, il mio assenso all'approvazione del Bilancio in esame con allegata nota integrativa (Allegato A), relazione di missione (Allegato B), ed alla proposta di destinazione dell'utile di esercizio di Euro 5.107,00 al "Fondo di dotazione" appostato nell'apposita posta di Patrimonio Netto.

Villafranca Piemonte, 09 marzo 2020

Il Revisore Unico  
 Rag. Pietro ORLOTTI  
 REVISORE CONTABILE  
 Cap. Rag. Pietro ORLOTTI  
 117284  


# Fondazione Podere Pignatelli

Sede Legale: Frazione Madonna Orti – Villafranca Piemonte (TO)

Codice fiscale 00562650010

Iscritta al R.E.A. Torino n. 875671

Partita IVA: 00562650010

Iscritta al Registro persone giuridiche della Regione Piemonte

## Bilancio al 31/12/2019

### Stato Patrimoniale

	31/12/2019	31/12/2018
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
1) terreni e fabbricati	3.726.294	3.732.472
3) attrezzature industriali e commerciali	17.560	31.200
4) altri beni	1.098	1.984
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>3.744.952</b>	<b>3.765.656</b>
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
3) altri titoli	39.971	39.971
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>39.971</b>	<b>39.971</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>3.784.923</b>	<b>3.805.627</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
II - Crediti	-	-
1) verso clienti	64.909	9.357
esigibili entro l'esercizio successivo	64.909	9.357
5-bis) crediti tributari	32.184	35.024
esigibili entro l'esercizio successivo	32.184	35.024
5-quater) verso altri	50	-
esigibili entro l'esercizio successivo	50	-
<b>Totale crediti</b>	<b>97.143</b>	<b>44.381</b>
IV - Disponibilità liquide	-	-
1) depositi bancari e postali	80.728	94.609

	31/12/2019	31/12/2018
2) assegni	8	-
<i>Totale disponibilita' liquide</i>	<i>80.736</i>	<i>94.609</i>
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>177.879</i>	<i>138.990</i>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>320</b>	<b>176</b>
<i>Totale attivo</i>	<i>3.963.122</i>	<i>3.944.793</i>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>3.935.225</b>	<b>3.930.119</b>
I - Capitale	3.930.119	3.927.233
VI - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Varie altre riserve	(1)	-
<i>Totale altre riserve</i>	<i>(1)</i>	<i>-</i>
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	5.107	2.886
<i>Totale patrimonio netto</i>	<i>3.935.225</i>	<i>3.930.119</i>
<b>D) Debiti</b>		
7) debiti verso fornitori	24.742	13.451
esigibili entro l'esercizio successivo	24.742	13.451
12) debiti tributari	342	1.129
esigibili entro l'esercizio successivo	342	1.129
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.372	-
esigibili entro l'esercizio successivo	1.372	-
14) altri debiti	1.441	94
esigibili entro l'esercizio successivo	1.441	94
<i>Totale debiti</i>	<i>27.897</i>	<i>14.674</i>
<i>Totale passivo</i>	<i>3.963.122</i>	<i>3.944.793</i>

## Conto Economico

	31/12/2019	31/12/2018
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	16.517	15.861
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	82.413	86.445
altri	3.454	4.452

	31/12/2019	31/12/2018
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	85.867	90.897
<i>Totale valore della produzione</i>	102.384	106.758
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	17.852	18.357
7) per servizi	54.627	50.445
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	2.726	8.999
b) oneri sociali	1.063	2.276
c) trattamento di fine rapporto	163	247
<i>Totale costi per il personale</i>	3.952	11.522
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	12.824	14.444
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	12.824	14.444
14) oneri diversi di gestione	3.372	2.538
<i>Totale costi della produzione</i>	92.627	97.306
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>9.757</b>	<b>9.452</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	1	1
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	1	1
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	1	1
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	1	1
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)</b>	<b>9.758</b>	<b>9.453</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
Imposte correnti	4.651	4.658
Imposte relative a esercizi precedenti	-	1.909
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	4.651	6.567
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>5.107</b>	<b>2.886</b>

## Nota integrativa, parte iniziale

La Fondazione Podere Pignatelli, già denominata "Istituto Podere Pignatelli", nacque per volontà testamentaria del signor Giuseppe Leone Pignatelli, nato a Dronero il 28 giugno 1808 e deceduto a Villafranca Piemonte il 5 febbraio 1879. Fu



eretto "Ente Morale" con Regio Decreto del 25 giugno 1882 n. DCXXVI, serie 3° - 547. Con verbale redatto dal notaio Marcello Rebuffo in data 06/11/2017, n. 1482 di repertorio e n. 11670 di raccolta, l'Ente è stato collocato nell'ambito delle Fondazioni e, in particolare, delle Fondazioni testamentarie.

La Fondazione ha ottenuto il riconoscimento della personalità giuridica con determinazione n. del 16 marzo 2018 della Direzione Affari istituzionali e avvocatura – settore attività negoziale e contrattuale, espropri – usi civici; la Fondazione è stata iscritta nel Registro Regionale Centralizzato Provvisorio delle Persone Giuridiche Private al n. 1314.

La Fondazione promuove e realizza l'attività didattica, la ricerca, la sperimentazione e la dimostrazione agricola nei settori delle colture erbacee, dell'arboricoltura da legno, dell'allevamento e delle fonti di energia rinnovabile di origine agricola; tali attività sono finalizzate alla crescita economica, sociale e culturale degli agricoltori piemontesi appartenenti, in particolare, ai comuni di Villafranca Piemonte e di Vigone.

In particolare la Fondazione, nel rispetto della volontà espressa dal fu Giuseppe Leone Pignatelli, si propone di:

- a) promuovere e/o realizzare azioni di agricoltura sociale riconducibile ai dettami della legge 18 agosto 2015, n. 141, attualmente vigente, con particolare riferimento alle attività didattico-formative;
- b) sviluppare percorsi di innovazione per il miglioramento della qualità dell'agricoltura piemontese in relazione ai settori delle colture erbacee, dell'arboricoltura da legno dell'allevamento e delle fonti di energia rinnovabile di origine agricola;
- c) promuovere la diffusione di processi di innovazione tecnologica e organizzativa appropriata alle specificità socio-economiche del territorio piemontese;
- d) favorire l'integrazione delle conoscenze provenienti da differenti ambiti di ricerca e stimolare sinergie con le attività di ricerca a carattere regionale, nazionale e internazionale, anche al fine di assicurare tempestività nel trasferimento dei risultati;
- e) mettere a disposizione i risultati dell'attività sperimentale fornendo supporto specialistico ai "Servizi di consulenza tecnica" svolti da enti, organizzazioni e associazioni operanti sul territorio piemontese.

Il Consiglio di Amministrazione nella menzionata delibera ha stabilito, inoltre, che i bilanci di esercizio sono redatti secondo le disposizioni degli articoli 2423 e successivi del Codice civile, in quanto compatibili e che il Consiglio di amministrazione, vista la relazione del Revisore unico, approva il bilancio di previsione, il bilancio di esercizio, la nota integrativa e la relazione annuale dell'attività della Fondazione.

## Criteri di formazione

### Redazione del bilancio

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2019 è stato redatto in conformità all'art. 7 dello Statuto della Fondazione e precisamente in base alle disposizioni degli artt. 2423 e ss. del codice civile ed in conformità ai principi contabili nazionali, eventualmente integrati, ove opportuno, dalle raccomandazioni emanate dalla Commissione Aziende Non Profit del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti.

Il bilancio è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota integrativa, nonché dalla Relazione annuale dell'attività della Fondazione.

Il bilancio al 31 dicembre 2019 - di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante, ai sensi dell'art. 2423 del codice civile - corrisponde alle risultanze delle scritture contabili ed è redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e successivi del Codice civile, in quanto compatibili.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

## Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione

numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

### **Struttura e contenuto del prospetto di bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

### **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

---

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

### **Criteri di valutazione applicati**

---

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La Fondazione, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni.

Di seguito, con riferimento a ciascuna voce di bilancio, si illustrano i criteri più significativi adottati dalla Fondazione nella formazione del bilancio d'esercizio.

### **Altre informazioni**

---

#### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La Fondazione, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

### **Nota integrativa, attivo**

---

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo le disposizioni degli articoli 2423 e successivi del Codice civile, in quanto compatibili, e in conformità ai principi contabili per gli enti non profit. Nelle sezioni relative alle singole Voci di bilancio sono indicati i criteri applicati nello specifico. Si precisa che non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato né per la valutazione dei crediti (tutti esigibili entro l'esercizio successivo) né per la valutazione dei titoli iscritti fra le immobilizzazioni (quote di fondi comuni) sia per l'inapplicabilità ai casi di specie sia poiché l'adozione di tale criterio ha effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Fondazione.

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

## Immobilizzazioni

### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali accolgono, in primo luogo, il valore dei terreni e dei fabbricati pervenuti alla Fondazione per effetto del lascito testamentario del Fondatore, oltre agli altri beni acquisiti in corso di esistenza della Fondazione.

In particolare, si fa constare che i beni esistenti al momento della trasformazione da Ente Morale a Fondazione sono stati iscritti al valore normale, così come determinato mediante perizia di stima asseverata con giuramento all'uopo predisposta.

Gli ammortamenti sono calcolati sulla base di aliquote ritenute idonee a ripartire il valore di carico delle immobilizzazioni materiali nel periodo di vita economico-tecnica delle stesse; per gli investimenti dell'esercizio la quota di ammortamento è ridotta del 50%. Le aliquote applicate sono le seguenti:

Categoria	Aliquota
<b>Terreni e Fabbricati</b>	
Terreni	-
Costruzioni rurali	1%
<b>Attrezzature industriali e commerciali</b>	
Trattori	20%
Attrezzature	20%
<b>Altri beni</b>	
Mobili e arredi	12%
Mezzi di trasporto	20%

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	3.738.650	39.000	2.450	3.780.100
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.178	7.800	466	14.444
Valore di bilancio	3.732.472	31.200	1.984	3.765.656
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	7.320	560	7.880
Ammortamento dell'esercizio	6.178	6.320	326	12.824
<b>Totale variazioni</b>	<b>(6.178)</b>	<b>(13.640)</b>	<b>(886)</b>	<b>(20.704)</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>				

	Terreni e fabbricati	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Costo	3.738.650	31.680	1.890	3.772.220
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	12.356	14.120	792	27.268
Valore di bilancio	3.726.294	17.560	1.098	3.744.952

Nell'esercizio in chiusura, la Fondazione ha proceduto alla cessione di alcune attrezzature e mezzi di trasporto, con il realizzo di una minusvalenza di complessivi euro 2.380.

### Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie costituite da quote di fondi comuni di investimento monetari e sono state rilevate in bilancio secondo il criterio del costo storico.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni.

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Altri titoli
<b>Valore di inizio esercizio</b>	
Costo	39.971
Valore di bilancio	39.971
<b>Valore di fine esercizio</b>	
Costo	39.971
Valore di bilancio	39.971

### Attivo circolante

I criteri di valutazione utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono scritti al valore nominale, ritenuto coincidente con il valore di presumibile realizzo. Essi sono esposti in bilancio per l'importo complessivo di euro 97.143 di cui euro 32.184 di credito verso l'erario per iva, euro 64.909 di crediti verso clienti ed euro 50 di crediti per anticipi a fornitori.

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti	9.357	55.552	64.909	64.909

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti tributari	35.024	(2.840)	32.184	32.184
Crediti verso altri	-	50	50	50
<b>Totale</b>	<b>44.381</b>	<b>52.762</b>	<b>97.143</b>	<b>97.143</b>

### Disponibilità liquide

La voce disponibilità liquide accoglie il saldo attivo del conto corrente bancario.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
depositi bancari e postali	94.609	(13.881)	80.728
assegni	-	8	8
<b>Totale</b>	<b>94.609</b>	<b>(13.873)</b>	<b>80.736</b>

### Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio di competenza, mediante la ripartizione dei costi/ricavi comuni a due esercizi. La voce accoglie esclusivamente risconti attivi e precisamente quote di costo di competenza dell'esercizio successivo.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente. Si precisa che non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato per la valutazione dei debiti (tutti esigibili entro l'esercizio successivo) poiché l'adozione di tale criterio ha effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Fondazione.

### Patrimonio netto

Nella tabella che segue si dettagliano la composizione e le movimentazioni che si prevede intervengano nel Patrimonio Netto della Fondazione.

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

#### Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valori di inizio esercizio	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Patrimonio di dotazione indisponibile	3.738.650			-	3.738.650
Fondo di dotazione disponibile	188.583	2.886	-1		191.468
Avanzo di gestione	2.886	-2.886		5.107	5.107

	Valori di inizio esercizio	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Totale</b>	<b>3.930.119</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>5.107</b>	<b>3.935.225</b>

Il "Patrimonio di dotazione indisponibile" è costituito dal valore dei beni immobili, pari a euro 3.738.650, così come accertato mediante perizia di stima asseverata con giuramento, eseguita a seguito della trasformazione dell'Ente da "Ente Morale" a "Fondazione" che è stata deliberata dal Consiglio di Amministrazione il 6 novembre 2017.

Il "Fondo di dotazione disponibile" passa da euro 188.583 a euro 191.469 a seguito della destinazione del risultato dell'esercizio 2018.

## Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

### Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	13.451	11.291	24.742	24.742
Debiti tributari	1.129	(787)	342	342
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	1.372	1.372	1.372
Altri debiti	94	1.347	1.441	1.441
<b>Totale</b>	<b>14.674</b>	<b>13.223</b>	<b>27.897</b>	<b>27.897</b>

Si segnala che la voce *Debiti tributari* accoglie il debito per ritenute d'acconto su redditi da lavoro dipendente e assimilati per euro 342.

La voce *Altri debiti* accoglie il debito verso i dipendenti (euro 723) e il debito verso il revisore (euro 718).

## Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile.

### Valore della produzione

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile.

I ricavi conseguiti dalla Fondazione sono costituiti dai proventi derivanti dall'attività agricola (euro 62.413), dai contributi annuali per lo sviluppo delle attività agricole provenienti da Enti nazionali (euro 16.517), da proventi da locazioni (euro 20.000) e da altri proventi (euro 3.454).

Il valore della produzione è dettagliato nella tabella che segue:

	Contributi AGEA	1.966
	Contributi ARPEA	13.551
	Contributo Riserva Biosfera Monviso	1.000
<b>A.1</b>	<b>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</b>	<b>16.517</b>
	Proventi da attività agricole	62.413
	Proventi da locazioni	20.000
<b>A.5</b>	<b>Altri ricavi e proventi</b>	<b>82.413</b>

Si precisa che tutti i proventi sono funzionali al perseguimento delle attività istituzionali della Fondazione, così come descritte nella parte iniziale della Nota integrativa.

## Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

I costi della produzione previsti di competenza dell'esercizio 2019 sono composti come risulta indicato nel prospetto di bilancio.

La voce *Costi per materie prime, sussidiarie e di consumo* accoglie l'importo dei costi di competenza per le attività agricole e amministrative (sementi, fertilizzanti, anticrittogamici e diserbanti, cancelleria e altre spese).

La voce *Costi per servizi* accoglie l'importo dei costi per collaboratori, assicurazioni, servizi agricoli (aratura, seminatura, diserbatura, irrigazione e manutenzione), i costi per consulenze esterne (di progettazione, amministrative, legali e revisore) oltre ad altri costi per servizi generali.

La voce *Costi del personale* accoglie i costi relativi a personale dipendente.

La voce *Ammortamenti e svalutazioni* accoglie esclusivamente l'importo degli ammortamenti di competenza dell'esercizio.

La voce *Oneri diversi di gestione* accoglie l'importo dei costi per spese amministrative di varia natura (diritti camerali, altre imposte e tasse, quote associative, ecc.).

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

### Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Non esistono interessi e altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile iscritti in bilancio.

### **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

La Fondazione ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Si segnala che la voce Imposte sui redditi dell'esercizio, esposta per l'importo complessivo di euro 4.651, accoglie esclusivamente l'importo dell'IRES istituzionale di competenza.

### **Nota integrativa, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

#### **Dati sull'occupazione**

La Fondazione ha assunto nell'esercizio in chiusura un lavoratore a tempo determinato.

#### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

La Fondazione non ha deliberato compensi, né esistono anticipazioni e crediti, a favore dell'organo amministrativo. Inoltre la stessa non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

#### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

Si ricorda che nel mese di gennaio 2018, in ossequio alla previsione di cui all'art. 15 dello Statuto, la Fondazione ha nominato un revisore unico attribuendo al medesimo un compenso annuo di euro 2.500 oltre ad eventuali rimborsi spese a sensi di legge. Il compenso è deliberato per l'attività di revisione legale e nessun'altra prestazione di altra natura viene erogata e/o remunerata al revisore legale.

#### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.



Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile né finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

### **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la Fondazione attesta di avere ricevuto, nell'esercizio, i contributi ricorrenti per lo sviluppo dell'attività agricola, provenienti dai seguenti soggetti e nella seguente misura:

Contributi concessi dall'Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura	1.966
Contributi concessi dall'Agenzia Regionale del Piemonte per le Erogazioni in Agricoltura	13.551
Contributo Riserva Biosfera Monviso	1.000
<b>Totale contributi ricevuti</b>	<b>16.517</b>

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio al *Patrimonio disponibile* della Fondazione.

## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31.12.2019 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Villafranca Piemonte, 9 marzo 2020

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Gianfranco Latino

Allegato B)

## RELAZIONE DI MISSIONE 2019

## **MISSIONE E IDENTITÀ DELL'ENTE**

La Fondazione opera nell'ambito del settore primario ed ha lo scopo di promuovere lo sviluppo delle aziende agricole attraverso la sperimentazione applicata, la divulgazione e la formazione.

### ***Finalità istituzionali***

La Fondazione promuove e realizza l'attività didattica, la ricerca, la sperimentazione e la dimostrazione agricola nei settori delle colture erbacee, dell'arboricoltura da legno, dell'allevamento e delle fonti di energia rinnovabile di origine agricola; tali attività sono finalizzate alla crescita economica, sociale e culturale degli agricoltori piemontesi appartenenti, in particolare, ai comuni di Villafranca Piemonte e di Vigone.

In particolare la Fondazione, nel rispetto della volontà espressa dal *de cuius*, si propone di:

- a) promuovere e/o realizzare azioni di agricoltura sociale riconducibile ai dettami della legge 18 agosto 2015, n. 141, attualmente vigente, con particolare riferimento alle attività didattico-formative;
- b) sviluppare percorsi di innovazione per il miglioramento della qualità dell'agricoltura piemontese in relazione ai settori delle colture erbacee, dell'arboricoltura da legno dell'allevamento e delle fonti di energia rinnovabile di origine agricola;
- c) promuovere la diffusione di processi di innovazione tecnologica e organizzativa appropriata alle specificità socio-economiche del territorio piemontese;
- d) favorire l'integrazione delle conoscenze provenienti da differenti ambiti di ricerca e stimolare sinergie con le attività di ricerca a carattere regionale, nazionale e internazionale, anche al fine di assicurare tempestività nel trasferimento dei risultati;
- e) mettere a disposizione i risultati dell'attività sperimentale fornendo supporto specialistico ai "Servizi di consulenza tecnica" svolti da enti, organizzazioni e associazioni operanti sul territorio piemontese.

La Fondazione Podere Pignatelli è un centro di riferimento per la cerealicoltura e, in modo particolare, per la maiscoltura del Piemonte.

Per quanto detto, in ottemperanza alle finalità istituzionali ed in considerazione delle specificità proprie della Fondazione, nel 2019, sono state realizzate le seguenti attività:

## **1. Prove agronomiche in collaborazione con l'Università di Torino - DISAFA (Dipartimento di Scienze Agrarie, Forestali e Alimentari)**

In collaborazione con il DISAFA sono state realizzate due prove sperimentali:

A - "AGROTECNICA E STRATEGIE PER IL MIGLIORAMENTO QUANTI-QUALITATIVO DEL MAIS". Sono state messe a confronto diverse tesi con l'obiettivo verificare l'incidenza sulla quantità e qualità del prodotto finale dei seguenti fattori: densità di semina, trattamento antipiralide e somministrazione di fosfiti.

B - "CAMPO DEMO 2019". Si tratta di una comparazione tra le diverse strategie di contenimento delle malerbe che il DISAFA realizza allo scopo di testarne l'efficacia e "dimostrare" in campo gli effetti delle medesime.

## **2. Campi dimostrativi realizzati in collaborazione con le ditte sementiere**

A partire dal 2019 è stata avviata una collaborazione con le principali ditte sementiere operanti in Piemonte, vale a dire: Dekalb, Pioneer, Limagrain, Syngenta, KWS e ISTA-PLANTA. Si tratta, in sostanza, dei maggiori produttori di mais da seme a livello mondiale, che investono importantissime risorse per ottenere ibridi particolarmente performanti dal punto di vista quali-quantitativo.

Ciascuna ditta ha fornito la semente dei migliori ibridi a disposizione che sono poi stati coltivati secondo le tecniche agronomiche consigliate nell'areale maidicolo piemontese.

In questo modo è stato possibile testare tutti i materiali messi a disposizione, dando la possibilità a tecnici ed agricoltori di verificare in campo le caratteristiche dei medesimi.

I dati di queste prove sono pubblicati sul sito internet della Fondazione.

## **3. Prove per l'iscrizione dei nuovi ibridi al registro nazionale**

Si tratta dell'attività propedeutica all'iscrizione dei nuovi ibridi nel Registro Nazionale. A tal fine il MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE ALIMENTARI E FORESTALI in collaborazione con Enti ed operatori del settore realizza delle prove di confronto a conclusione delle quali vengono rilevati i dati produttivi nonché le caratteristiche, agronomiche, fenologiche e produttive delle diverse selezioni. Tutti questi dati sono poi riassunti nella scheda descrittiva che viene pubblicata sul registro nazionale.

I dati di queste prove sono pubblicati sul sito internet della Fondazione.

## **4. Rete nazionale di confronto varietale del mais**

Il CREA - Centro di Ricerca Cerealicoltura e Colture Industriali Sede di Bergamo, in collaborazione con Enti ed operatori del settore realizza annualmente delle prove di confronto varietale che complessivamente costituiscono la Rete nazionale di confronto varietale mais. Nel 2019 il Podere Pignatelli è stato incluso tra le unità operative di questo progetto che costituisce sicuramente un punto di riferimento per la maiscoltura nazionale. Tant'è che i dati rilevati da tutte le unità operative sono pubblicati anche dalle maggiori testate giornalistiche di settore.

I dati di queste prove sono pubblicati sul sito internet della Fondazione.

## **5. Confronto varietale a parcelloni**

Questa prova è stata condotta in collaborazione con il CAPAC che abitualmente realizza alcuni campi dimostrativi finalizzati a rilevare i dati produttivi degli ibridi di maggior interesse. Ricordiamo che il CAPAC è la più importante realtà cooperativa piemontese nel settore dei cereali ed è attivo nella coltivazione, raccolta, essiccazione, stoccaggio e commercializzazione dei cereali e, più in generale, nel settore dei seminativi in Piemonte ed ha tra le proprie finalità il miglioramento di queste attività nell'interesse degli agricoltori e nel rispetto dei consumatori e dell'ambiente.

Nella Fondazione vengono inoltre realizzate le seguenti attività non direttamente collegate alla coltivazione del mais ma che si sono dimostrate certamente utili a raggiungere gli obiettivi prefissati.

### **1 Sito dimostrativo per la gestione delle fasce fluviali**

In collaborazione con il Settore Tutela delle acque della Regione Piemonte è stato allestito un sito dimostrativo con lo scopo di "rappresentare" sul campo quale sia il corretto modello gestionale per le aree coltivate in prossimità dei corsi d'acqua, con particolare riferimento alla fascia non coltivabile ed alle cosiddette "fasce tampone".

Il sito è stato presentato ai tecnici in occasione di una giornata dimostrativa (vedi allegato1) e si intende attrezzarlo con apposita segnaletica in modo da renderlo fruibile in modo permanente non solo dai tecnici e dagli agricoltori ma anche da altri soggetti, quali i comuni, che spesso esprimono la necessità di formazione in questo ambito.

### **2. Erba medica**

In collaborazione con il CAPAC è stato allestito un campo di confronto varietale "a parcelloni", che ospita sei tra le varietà di erba medica più performanti disponibili sul mercato. L'esigenza di lavorare anche su questa specie è nata dalla consapevolezza che la medica rappresenta una coltura di complemento sempre più interessante per le aziende cerealicole zootecniche ed in generale per ottemperare agli obblighi di diversificazione previsti dalla PAC.

### **3. INIZIATIVE IN CAMPO AMBIENTALE**

Promozione della salvaguardia dell'ambiente naturale, in modo particolare quello delle aree fluviali e riparie in collaborazione con l'Associazione Amici del Po di Villafranca Piemonte e con il Parco del Monviso.

### **4. Attività divulgativa e formativa**

Nel corso del 2019 sono state realizzate due giornate dimostrative di particolare rilievo (vedi allegati 1 e 2). Le medesime giornate consentivano ai dottori agronomi e forestali iscritti all'ordine

### ***Ambito territoriale di riferimento per l'ente***

La Fondazione, come si evince anche dalle finalità statutarie, opera avendo come riferimento il territorio della Regione Piemonte

### ***Sistema di governo e controllo***

#### ***Organi e loro durata***

1. Gli organi della Fondazione sono:

- a) il Presidente;
- b) il Consiglio di amministrazione;
- c) il Revisore unico.

2. Gli organi della Fondazione durano in carica quattro anni. I loro componenti restano in carica sino alla nomina dei nuovi.

#### ***Presidente e Vice Presidente***

1. Il Presidente è nominato dalla Giunta regionale.

2. Le funzioni del Presidente, in caso di sua assenza o impedimento, sono svolte dal Vice Presidente.

#### ***Funzioni e poteri del Presidente***

- 1. Il Presidente è il rappresentante legale della Fondazione sia di fronte a terzi che in giudizio che in sede stragiudiziale. Egli assicura il regolare funzionamento della Fondazione, svolge funzioni di impulso e coordinamento in conformità agli indirizzi programmatici predisposti dal Consiglio di Amministrazione ed approvati dal Consiglio di Amministrazione.
- 2. Al Presidente competono tutti i poteri non riservati dallo Statuto ad altri organi.
- 3. Convoca e presiede il Consiglio di amministrazione, determina l'ordine del giorno e dispone l'istruttoria degli atti.
- 4. Al Presidente competono tutti i poteri di sovrintendere all'ordinaria e straordinaria amministrazione.
- 5. Propone al Consiglio di amministrazione l'approvazione del bilancio di esercizio, del

bilancio di previsione e le relazioni accompagnatorie.

6. In caso di necessità e urgenza, il Presidente adotta le deliberazioni di competenza del Consiglio di amministrazione, sottoponendole a ratifica da parte del Consiglio stesso nella sua prima adunanza successiva.

### ***Consiglio di amministrazione***

Il Consiglio di amministrazione è composto da cinque membri, compreso il Presidente della fondazione, scelti tra soggetti di comprovata esperienza e professionalità maturata nella materia di competenza della Fondazione.

I componenti del Consiglio di amministrazione sono nominati come segue: Due dal Comune di Villafranca Piemonte; Due dal Comune di Vigone.

Ai componenti del Consiglio di amministrazione spetta il rimborso delle spese sostenute in virtù del loro mandato.

### ***Funzionamento del Consiglio di amministrazione.***

Le modalità di funzionamento e di convocazione delle riunioni del Consiglio di amministrazione sono fissate dal regolamento del medesimo.

Per la validità delle sedute e delle deliberazioni è necessaria la presenza della maggioranza dei consiglieri in carica compreso il Presidente. Le deliberazioni sono adottate a maggioranza dei presenti; quelle relative all'approvazione e alle modifiche dello Statuto e dei regolamenti interni sono prese a maggioranza dei 4/5 dei consiglieri in carica. Nelle votazioni a scrutinio palese, in caso di parità, prevale il voto del Presidente.

Alle sedute del Consiglio di amministrazione partecipa il Revisore unico, senza diritto di voto.

Alle sedute possono essere invitati, senza diritto di voto, il direttore e altro personale della Fondazione.

L'assenza ingiustificata di un consigliere per più di tre sedute del Consiglio è segnalata al Soggetto designante e può comportare la sua decadenza dalla carica.

### ***Competenze del Consiglio di amministrazione***

Al Consiglio di amministrazione spettano i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione ed assume le deliberazioni afferenti:

- a) i regolamenti per il funzionamento della Fondazione;
- b) la relazione annuale sull'attività svolta;
- c) l'elezione del Vice Presidente;



- d) l'eventuale nomina del Comitato tecnico;
- e) l'eventuale nomina del direttore, l'approvazione del suo compenso e l'approvazione dell'organigramma;
- f) l'approvazione delle modifiche statutarie;
- g) l'acquisto o la vendita di beni mobili e immobili;
- h) la stipulazione di accordi generali e convenzioni quadro;
- i) la costituzione in giudizio della Fondazione nelle liti civili, penali, amministrative e tributarie, con facoltà di delega per le cause minori e per il contenzioso del lavoro;
- j) l'approvazione di direttive e atti di indirizzo nonché ogni altro atto riservato dai regolamenti al Consiglio di amministrazione;
- k) l'estinzione della fondazione;
- l) la nomina del revisore unico.

Il Consiglio di amministrazione approva il bilancio di esercizio, il bilancio preventivo e le relative relazioni accompagnatorie.

Le deliberazioni di cui alle lettere a), c), d), e) ed l) sono assunte a maggioranza assoluta dei componenti.

Le deliberazioni di cui alle lettere f) e k) sono assunte con la maggioranza dei 4/5 dei componenti.

#### ***Comitato tecnico***

Il Comitato tecnico, qualora nominato, è composto da non più di 5 membri ed è organo di consulenza a supporto del Presidente e del Consiglio di amministrazione per individuare e interpretare la domanda di ricerca delle filiere agroalimentari regionali.

#### ***Revisore unico***

Il Revisore unico è nominato dal Consiglio di Amministrazione ed è scelto tra gli iscritti al registro dei revisori contabili.

Il Revisore adempie ai doveri ed esercita i poteri previsti dagli art. 2403 e 2403 bis del codice civile. La responsabilità del Revisore è quella dei sindaci prevista dall'art. 2407 del codice civile.

### **5. Organizzazione operativa e gestionale della Fondazione**

Il CdA ha deciso di avviare un processo di riorganizzazione della Fondazione allo scopo di razionalizzare la conduzione del podere e, quindi, contenere i costi di gestione.

In particolare si è valutato che la conduzione dei terreni di cui dispone la Fondazione, attraverso personale dipendente ed attrezzature in proprietà comportasse degli oneri particolarmente gravosi.

Per quanto detto è già stata perfezionata la risoluzione consensuale del rapporto di lavoro tra la Fondazione ed un dipendente. Per la realizzazione delle operazioni colturali si è deciso di affidare le medesime ad un contoterzista, selezionato tra i diversi che operano nella zona, che realizzerà quanto necessario ad un prezzo tale da rendere possibili un apprezzabile risparmio di risorse già nel 2018.

In questo modo, inoltre, saranno abbattute le quote di ammortamento e di manutenzione dei macchinari in proprietà che denotano un elevato grado di obsolescenza.

## **6. Attività divulgativa e formativa**

Nel corso del 2019 il Podere ha ospitato due iniziative a carattere divulgativo e formativo di particolare rilievo,

1 – 31 maggio 2019 "Tecniche di diserbo del mais e gestione delle aree in prossimità dei corsi d'acqua" (vedi allegato 1)

All'iniziativa hanno preso parte circa 90 tecnici

2 – 4 settembre 2019 "Confronti varietali, tecniche di coltivazione del mais" (vedi allegato 2)

All'iniziativa hanno preso parte oltre 250 partecipanti tra tecnici, agricoltori ed operatori del settore.

## **7. Conclusioni**

Come si evince da quanto precedentemente esposto la Fondazione non esercita attività commerciali, in quanto l'attività agricola realizzata dall'Ente è funzionale, in via esclusiva, al sostegno delle attività istituzionali.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Gianfranco Latino



Fondazione   
**PODERE PIGNATELLI**  
Villafranca Piemonte (TO)



**La Fondazione Podere Pignatelli**  
Vi invita alla  
Giornata dimostrativa sul tema:  
**Tecniche di diserbo del mais**  
e gestione delle aree in prossimità dei corsi d'acqua

**Venerdì 31 maggio 2019**

dalle ore 9.00 alle ore 13.00

presso Podere Pignatelli

- Frazione Madonna Orti 49 - 10068 Villafranca Piemonte (TO)

Tel. 011.9807021 mail: [info@poderepignatelli.it](mailto:info@poderepignatelli.it)

**PROGRAMMA**

- ❖ 9.00 - 9.20 - Registrazione dei partecipanti
- ❖ 9.20 - 9.30 - Saluto del Presidente
- ❖ ore 9.30 - Visita guidata al "CAMPO DEMO 2019" sulle diverse strategie di diserbo del mais realizzato dall'Università di Torino e da Agricola 2000. Prof. Francesco Vidotto (DISAFA) Dott. Tiziano Pozzi (Agricola 2000)
- ❖ ore 11:15: Controlli per le produzioni sostenibili, etichette, certificazioni: il supporto di QdC@ - Quaderno di Campagna® agli adempimenti di legge. Andrea Sangiorgi, Paolo Trovò
- ❖ ore 11.30 - La corretta gestione delle fasce tampone Prof. Aldo Ferrero (DISAFA)
- ❖ ore 12.00 - Visita alla zona ripariale del Podere per visionare le caratteristiche di un'area di pertinenza fluviale e le modalità di gestione della stessa Dott.ssa Elena Anselmetti (Regione Piemonte Assessorato Ambiente, Governo e Tutela del territorio)
- ❖ ore 13 - Termine dei lavori



In caso di maltempo la giornata sarà rinviata a lunedì 3 giugno 2019.

*L'iniziativa è rivolta, in particolare, ai tecnici che operano nel settore dei seminativi, ai rivenditori di agrofarmaci, a contoterzisti e professionisti.*

Il Presidente  
Gianfranco Latino

La partecipazione alla giornata è gratuita, per chi lo richiede sarà rilasciato l'attestato di partecipazione, [info@poderepignatelli.it](mailto:info@poderepignatelli.it)

*"La partecipazione al convegno riconosce nr. 0,5 CFP SDAF 02 per la categoria dei Dott. Agronomi e Dott. Forestali/Rif Regolamento CONAF 3/2013"*



Collegio Interprovinciale dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati  
di Alessandria, Asti, Cuneo, Torino e Valle d'Aosta





Fondazione   
**PODERE PIGNATELLI**  
Villafranca Piemonte (TO)



**La Fondazione Podere Pignatelli**  
Vi invita alla  
**Giornata dimostrativa sul tema:**  
**Confronti varietali, tecniche di coltivazione del MAIS**  
**Mercoledì 4 settembre 2019**

dalle ore 10.00 alle ore 16.00  
presso Podere Pignatelli  
- Frazione Madonna Orti 49 - 10068 Villafranca Piemonte (TO)  
Tel. 011.9807021 mail: [info@poderepignatelli.it](mailto:info@poderepignatelli.it)

**PROGRAMMA**

- ❖ ore 10.00 – Registrazione dei partecipanti
- ❖ ore 10.10 – Inizio visite ai campi sperimentali
- ❖ ore 12.30 – Saluti del Presidente della Fondazione Podere Pignatelli
- ❖ ore 12.45 – Pranzo
- ❖ ore 14.00 – Visita ai campi sperimentali
- ❖ ore 16.00 – Termine dei lavori



*L'iniziativa è rivolta a tutti gli agricoltori, ai tecnici che operano nel settore maidicolo, ai rivenditori, a contoterzisti e professionisti.*

La partecipazione alla giornata è gratuita, per chi lo richiede sarà rilasciato l'attestato di partecipazione ([info@poderepignatelli.it](mailto:info@poderepignatelli.it))

Il Presidente  
Gianfranco Latino



Planta



syngenta.

Valagro



Collegio Interprovinciale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati  
SAL, AT, CU, TO e Valle d'Aosta



\*La partecipazione al convegno riconosce SDAF01 nr 0,375 CFP per la categoria del Dott. Agronomi e Dott. Forestali/RR Regolamento CONAF 3/2013\*



**PREVENTIVO ECONOMICO**

<b>RICAVI</b>	
Ricavi vendita attività agricola	70.500,00
Contributi	14.862,00
Locazioni	20.000,00
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>105.362,00</b>
<b>COSTI</b>	
acquisti materie prime	26.550,00
Servizi	49.770,00
Personale	11.350,00
Ammortamenti	14.500,00
Oneri diversi di gestione	2.220,00
Oneri straordinari	2.000,00
Imposte	4.600,00
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>110.990,00</b>

<b>DIFFERENZA</b>	<b>-5.628,00</b>
-------------------	------------------

Fondazione  
**PODERE PIGNATELLI**  
 Villafranca Piemonte (TO)

	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	totale
	1.666,67	1.666,67	1.666,67	1.282,00	1.666,67	3.200,00	1.666,67	1.666,67	1.666,67	1.480,00	7.800,00	1.100,00	70.500,00
	1.666,67	1.666,67	1.666,67	2.948,67	1.666,67	4.866,67	1.666,67	1.666,67	1.666,67	3.146,67	79.966,67	2.766,67	14.862,00
													20.000,00
													105.362,00
	2.212,50	2.212,50	2.212,50	2.212,50	2.212,50	2.212,50	2.212,50	2.212,50	2.212,50	2.212,50	2.212,50	2.212,50	26.550,00
	4.147,50	4.147,50	4.147,50	4.147,50	4.147,50	4.147,50	4.147,50	4.147,50	4.147,50	4.147,50	4.147,50	4.147,50	49.770,00
	945,83	945,83	945,83	945,83	945,83	945,83	945,83	945,83	945,83	945,83	945,83	945,83	11.350,00
				2.220,00									0,00
						1.840,00							2.220,00
							2.000,00						2.000,00
	7.305,83	7.305,83	7.305,83	9.525,83	7.305,83	9.145,83	9.305,83	7.305,83	7.305,83	7.305,83	7.305,83	10.065,83	4.600,00
													96.490,00
saldo iniziale	94.609,00	88.969,83	83.330,67	77.691,50	71.114,33	65.475,17	61.196,00	53.556,83	47.917,67	42.278,50	38.119,33	110.780,17	
variazioni	-5.639,17	-5.639,17	-5.639,17	-6.577,17	-5.639,17	-4.279,17	-7.639,17	-5.639,17	-5.639,17	-4.159,17	72.660,83	-7.299,17	
saldo finale	88.969,83	83.330,67	77.691,50	71.114,33	65.475,17	61.196,00	53.556,83	47.917,67	42.278,50	38.119,33	110.780,17	103.481,00	

**PREVENTIVO ECONOMICO**

Variazioni rispetto al 2019

RICAVI		
Ricavi vendita attività agricola	90.500,00	+ 20.000 vendita pioppi
Contributi	14.862,00	
Locazioni	20.000,00	
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>125.362,00</b>	
COSTI		
acquisti materie prime	31.550,00	+5.000
Servizi	49.770,00	
Personale	17.350,00	+6.000
Ammortamenti	23.500,00	+9.000
Oneri diversi di gestione	2.220,00	
Oneri straordinari	2.000,00	
Imposte	4.600,00	
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>130.990,00</b>	
<b>DIFFERENZA</b>	<b>-5.628,00</b>	